

8. ANEXE – DEVIZ GENERAL

Se anexează Devizul general al investiției, cu devizul pe obiect și cantitățile de lucrări estimative care au stat la baza evaluării financiare a lucrărilor.

Denumire proiect: Modernizare str. Jozsef Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Proiectant: SC Royal CDV G2 SRL, Suceava, RO29301672

Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizare str. Jozsef Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	69,400.00	13,186.00	82,586.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,900.00	2,831.00	17,731.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.	Consultanta	25,142.40	4,777.06	29,919.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,142.40	4,777.06	29,919.46
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	37,713.60	7,165.58	44,879.18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,542.72	1,433.12	8,975.84
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,028.48	955.41	5,983.89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	2,514.24	477.71	2,991.95
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30,170.88	5,732.47	35,903.35
Total capitol 3		146,256.00	27,788.64	174,044.64
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2,514,240.00	477,705.60	2,991,945.60
4.1.1.	Modernizare strada	1,487,310.00	282,588.90	1,769,898.90
4.1.2.	Extindere rețele edilitare	1,026,930.00	195,116.70	1,222,046.70
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,514,240.00	477,705.60	2,991,945.60
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	62,856.00	11,942.64	74,798.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,713.60	7,165.58	44,879.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,142.40	4,777.06	29,919.46
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,837.15	570.00	34,407.15
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,016.89	0.00	14,016.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,803.38	0.00	2,803.38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,016.89	0.00	14,016.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3,000.00	570.00	3,570.00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - procent de 10%	262,135.36	49,805.72	311,941.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		358,828.51	62,318.36	421,146.87
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,019,324.51	567,812.60	3,587,137.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,551,953.60	484,871.18	3,036,824.78

30.04.2020

Beneficiar/Investitor, Municipiul Sfântu Gheorghe

Intocmit, ing. Franciuc Vasile

ROYAL CDV G2